

**Мэру г. Москвы
Собянину С.С.**

Копии:

Депутату Государственной Думы РФ,
Председателю Совета московского отделения партии
“СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ”

Агееву А.А.

Заместителю Мэра Москвы по имуществу

Сергуниной Н.А.

Заместителю Мэра Москвы по транспорту

Ликсутову М.С.

Уважаемый Сергей Семенович!

В соответствии с Программой Правительства Москвы «Развитие транспортной системы на 2012-2016 гг.», в целях «обеспечения комфортных условий жизнедеятельности населения города Москвы путем развития устойчиво функционирующей, экономически эффективной, привлекательной и доступной для всех слоев населения системы городского пассажирского транспорта города Москвы в сочетании с развитием водного и железнодорожного транспорта» было принято принципиальное решение о создании «Единого парковочного пространства». Функцией оператора данного пространства было наделено ГУП «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы» (далее — ГУП «Дирекция...»). Одним из элементов реализации данной программы стало объединение всех гаражей, принадлежащих городу, под управлением указанного предприятия.

Распоряжением Департамента имущества города Москвы от 10.10.2011 г. № 2271-р под управление ГУП «Дирекция...» были переданы 11 подземных гаражей в т.н. «муниципальных» домах Таганского района, возведенных по программе «волнового переселения» на месте сносимых «пятиэтажек» хрущевского периода. Все квартиры в данных домах предоставлялись бесплатно, взамен сносимого устаревшего жилого фонда. В соответствии с действующими нормативами, в данных домах предусматривались подземные гаражи, которые являются неотъемлемой частью этих домов, зоной «общего пользования» жильцов квартир. В связи с тем, что квартиры в этих домах предоставлялись без денежного эквивалента, по «бартеру», машиноместа также распределялись без внесения какой-либо платы за выкуп, на основании решения «Гаражно-стояночной комиссии Управы Таганского района», то есть специальной комиссии органа исполнительной власти. У каждого пользователя гаражей на руках эти документы.

Всего по решению данной комиссии в нашем районе было предоставлено более 1500 гаражных машино-мест для жителей района, в том числе для ветеранов и инвалидов. Некоторым машино-места предоставлялись взамен сносимых гаражей (не «ракушек»). Эксплуатацией данных гаражей

занимались различные организации (ГУП «Городская служба платных парковок», ООО «Комсервис», и др.).

После принятия указанного Распоряжения № 2271-р и передачи Таганских гаражей под управление ГУП «Дирекция...», произошла смена эксплуатирующих организаций. Вместо работавших ранее, и не вызывавших нареканий «Комсервиса» и других, в феврале 2012 года в гаражах появилось ООО «Транслогистик», которое начало с повышения цены почти в два раза: с 3800 рублей до 6500 рублей за «предоставление услуг паркования». Естественно, такое неожиданное, резкое повышение цены было встречено непониманием со стороны жителей: почему, если ни качество услуг, ни их объем не изменились, а изменилось лишь название ООО и счет в банке, люди должны переплачивать?

За ответами мы обратились в Управу и Префектуру, был проведен пикет у здания Префектуры ЦАО, который собрал больше 200 человек. Потом состоялись совещания, встречи с жителями, создана согласительная комиссия. В итоге принято решение: пока в Москве не утверждены городские тарифы на паркование, цены должны остаться на прежнем уровне. Это подтверждается письмами зам. префекта С.Ю.Федорова от 27.06.2012 №07-15-1347/2-22 и и.о.директора ГУП «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы» М.А. Фомина от 30.03.2012 №АМ-2101/12 (приложения).

Тем не менее, вопреки принятым решениям и заверениям властей, с января 2013 года цены на «услуги паркования» были подняты ООО «Транслогистик» вновь. Теперь они прикрылись «конкурсной документацией» к конкурсу, который был втихомолку проведен ГУП «Дирекция...» в конце декабря 2012 года. Нигде никакой информации о его проведении не просочилось, и ООО «Транслогистик» стало его единственным участником.

17 января 2013 года состоялась встреча пользователей гаражей с муниципальным депутатом И.Т. Свиридовым, на которой собралось более 130 человек, и звучали требования немедленного выполнения властями данных ранее обещаний. Кроме того, жители предъявили претензии к ООО «Транслогистик» и по части собственно эксплуатации: за прошедшие со смены «управляющей компании» 9 месяцев жители домов отметили однозначное ухудшение общего состояния гаражей: грязь, влага, неподдержание температурного режима, и т.п. Присутствовавший на встрече зам. главы Управы Р.Н. Алексахин предложил провести встречу с представителями ГУП «Дирекция...» и ООО «Транслогистик» и Префектуры, что было поддержано жителями.

23 января данная встреча состоялась в ДК «Стимул», на ней присутствовало более 200 пользователей гаражей. На встрече зам. префекта К.В. Воронцов вел протокол, где было зафиксировано несколько важных моментов: за январь цена остается прежней, 3800 рублей, пока идет процесс урегулирования конфликта, никто не обязан подписывать предлагаемый ООО «Транслогистик» договор, цена и положения которого должны пройти

согласования в Префектуре ЦАО и Департаменте имущества г. Москвы. От ГУП «Дирекция...» на встрече присутствовал зам. директора А.Фролов, от ООО «Транслогистик» — исполнительный директор С. Казаков.

К сожалению, практически сразу ООО «Транслогистик» дезавуировало данные жителям обещания, под страхом блокировки доступа в гаражи фактически понуждая к заключению кабальных договоров, отличающихся даже от установленного ГУП «Дирекция...» текста документа.

К сожалению, вникнув во всю ситуацию с указанным ГУП «Дирекция...» и ООО «Транслогистик» в целом, мы пришли к выводу, что имеет место гигантская афера на сотни миллионов рублей, от которой уже пострадали тысячи, если не десятки тысяч, москвичей. В большинстве районов, где нет такой сплоченной группы автовладельцев, давно пользующихся гаражами (на Таганке в этом смысле уникальная ситуация, поскольку у нас был пилотный проект по «волновому переселению» из пятиэтажек) и активных муниципальных депутатов, людей вынудили пойти на кабальные условия. К нашей инициативной группе уже присоединились автовладельцы из районов Хамовники, Замоскворечье, Бескудниково... Уверены, список будет продолжаться.

Цены за «услуги паркования» доходят до более чем 10 000 рублей в месяц, и это в то время, когда власти борются с пробками, неправильной парковкой на улично-дорожной сети и повсеместной пропагандной пользования подземными гаражами. При этом фактически создано несколько дополнительных структур, которые занимаются «эксплуатацией» гаражей, а по сути — разводят бюрократический аппарат и неэффективно расходуют средства москвичей. ГУП «Дирекция...», ООО «Транслогистик» и подобные ему «общества», выигравшие в тайных конкурсах, аргументируют такие цены «рынком». Но это и несправедливость — поскольку гаражи не коммерческие, а принадлежат городу — и хитрость, — потому что «оценка» не раскрывается.

Очевидно, что гаражная политика ГУП «Дирекция...» идет вразрез с политикой городских властей в решении транспортной проблемы столицы, не является «экономически эффективной, привлекательной и доступной для всех слоев населения». Считаем, что существующий порядок эксплуатации гаражей должен быть пересмотрен, и вместо общегородской «мегаструктуры» управление муниципальными гаражами должно быть передано на районный уровень.

В связи с вышеизложенным, просим Вас в ближайшее время рассмотреть на соответствующем уровне сложившуюся ситуацию, и принять решение об установлении справедливых городских тарифов на паркование в подземных гаражах, принадлежащих городу, с одной стороны, и о проведении проверки деятельности в подведомственном ГУП «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы».

Приложение: подписи жителей – пользователей гаражей.

